



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority

Wednesday, May 22, 2019

PRESS RELEASE

AFICA Issues Bonds to Finance Universidad Interamericana Metro Campus Project

(San Juan, Puerto Rico) – Today, Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority (AAFAF) Executive Director Christian Sobrino Vega announced that the Puerto Rico Industrial, Tourist, Educational, Medical and Environmental Control Facilities Financing Authority (AFICA) issued \$21,600,000 in new AFICA bonds to finance the construction and development of a new student housing complex, parking facility, and related amenities for the Universidad Interamericana de Puerto Rico.

Sobrino Vega pointed out that the new AFICA bonds are not guaranteed by the Commonwealth of Puerto Rico nor any of its instrumentalities and that the payment of interest and principal of the AFICA bonds will be made solely by the Universidad Interamericana.

“This is the second AFICA bond issuance during the current 2019 fiscal year, which reflects that Puerto Rico continues to recover the investors’ trust as they are willing to invest their capital on educational projects in the Island. Also, we are very pleased with the fact that this AFICA bond issuance will facilitate an investment of approximately \$37 million by the Universidad Interamericana that will benefit the student community of its Cupey campus by providing them with new student dormitories and added parking availability. Governor Ricardo Rosselló Nevares has again shown his commitment to strengthen this important sector, the educational sector, which is an integral part of our social and economic growth,” Sobrino Vega stated.

Sobrino Vega explained that this AFICA bond issuance has received an investment grade rating, which not only reflects the good financial condition of the Universidad Interamericana but is a positive aspect for private sector financing in Puerto Rico.



GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority

PRESS RELEASE

In addition, the Executive Director mentioned that this is the third time that the Universidad Interamericana has decided to use AFICA to finance a project and that in this case, an investment fund from California has elected to buy the complete bond issuance, which shows that there is private investor confidence in Puerto Rico.

With respect to the project that is being financed through AFICA, the president of the Universidad Interamericana Manuel J. Fernós stated that this financing represents a recognition by Standard & Poor's that confirms through an A-credit rating, with a stable outlook, that this is the only institution with such a high long-term credit rating in Puerto Rico. This comes as a result of maintaining solid registration and retention rates, and sound operations, which is due in large part to cost reductions, expense control, absence of budget deficits and credit lines not being activated.

He added that the construction of these facilities will expand the university's internationalization project, since they will serve to house foreign students as well as local students from different municipalities.

AFICA was created by the Act No. 121 on June 27, 1977, as amended, to issue revenue bonds and loan the proceeds from the sale of said bonds to provide financing to eligible projects, as defined in the Act and AFICA's regulations for the purpose of promoting the economic development, the health, education, welfare, and safety of the citizens of Puerto Rico. AFICA does not receive credit rating since it acts as a conduit issuer for the benefit of private entities.

###



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico

miércoles, 22 de mayo de 2019

AFICA emite bonos para financiar un proyecto en el Recinto Metro de la Universidad Interamericana

(San Juan, Puerto Rico) - El director ejecutivo de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico (AAFAF), Christian Sobrino Vega, anunció hoy que la Autoridad para el Financiamiento de Facilidades Industriales, Turísticas, Educativas, Médicas y de Control Ambiental de Puerto Rico (AFICA) emitió \$21,600,000 en nuevos bonos AFICA para financiar la construcción y el desarrollo de un nuevo complejo de vivienda estudiantil, un estacionamiento e instalaciones relacionadas para la Universidad Interamericana de Puerto Rico.

Sobrino Vega destacó que los nuevos bonos de AFICA no están garantizados por el Gobierno de Puerto Rico ni por ninguna instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico y que el pago de principal e intereses de dichos bonos provendrá únicamente de la Universidad Interamericana.

“Esta es la segunda emisión de bonos de AFICA en el presente año fiscal 2018-2019, lo cual refleja que Puerto Rico continúa recuperando la confianza del sector inversionista que está dispuesto a comprometer capital en proyectos educativos de la isla. Así mismo, estamos muy complacidos con el hecho de que esta emisión de bonos AFICA facilitará una inversión de unos \$37 millones por parte de la Universidad Interamericana lo cual beneficiará a la comunidad estudiantil del recinto Metro en Cupey al proveerles una nueva residencia estudiantil y estacionamientos adicionales. Nuevamente, queda demostrado el compromiso del Gobernador Ricardo Rosselló Nevares de fortalecer este importante sector educativo, el cual forma parte integral de nuestro crecimiento económico y social”, expresó Sobrino Vega.

Sobrino Vega indicó que esta emisión de bonos AFICA recibió una clasificación crediticia de grado de inversión, lo cual no solo refleja la buena condición financiera de la Universidad Interamericana, sino que además es positivo para el financiamiento del sector privado en Puerto Rico.

COMUNICADO PRENSA



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico

COMUNICADO PRENSA

El director ejecutivo también dijo que esta es la tercera vez que la Universidad Interamericana ha optado por utilizar AFICA para financiar un proyecto y que en esta ocasión fue un fondo de inversión de California el que eligió comprar la totalidad de la emisión de bonos, lo cual demuestra la confianza de los inversionistas privados en Puerto Rico.

En torno al proyecto de la Universidad Interamericana que está siendo financiado a través de AFICA el presidente de la institución académica, el licenciado Manuel J. Fernós indicó que esta financiación representa un reconocimiento a la Interamericana que hace la agencia crediticia Standard & Poor's al reafirmar en la calificación crediticia de A- con perspectiva estable que es la única institución con tan alta clasificación a largo plazo en Puerto Rico. Esto como resultado de mantener las tasas de matrícula, retenciones sólidas y operaciones saludables, en gran medida por la reducción en los costos y control de gastos, sin déficit en el presupuesto y sin activar líneas de crédito.

Añadió que la construcción de estas facilidades vendrá a ampliar el proyecto de internacionalización de la Universidad toda vez que se espera que estudiantes que residen fuera de Puerto Rico puedan hospedarse en las futuras facilidades al igual que estudiantes locales de diversos municipios.

AFICA fue creada mediante la Ley Núm. 121 de 27 de junio de 1977, según enmendada, para emitir bonos y prestar el producto de la venta de dichos bonos para proporcionar financiamiento a proyectos elegibles, tal como se define en la Ley y las regulaciones de AFICA. El propósito de esta entidad es promover el desarrollo económico, la salud, la educación, el bienestar y la seguridad de los ciudadanos de Puerto Rico. AFICA no recibe calificación crediticia ya que actúa como un emisor conducto para el beneficio de entidades privadas.

###