



## GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Evaluation and Disposition of Real Property  
Committee



### PUBLIC NOTICE

#### **The Sealed Bid Process for a parcel known as “Madame Luchetti School”, located in Condado, San Juan**

The Evaluation and Disposition of Real Property Committee (hereinafter, the “Committee”) hereby gives notice to the public of the sealed bid process (hereinafter, the “RFP”) to be conducted for a parcel comprising approximately 3,346.696 square meters or 0.8515 cuerdas, identified as “Madame Luchetti School”, owned by the Puerto Rico Department of Transportation and Public Works, specifically located along the main entrance to Condado having frontage to Baldorioty de Castro Boulevard and Luchetti Street to its south, to Condado Avenue to its west, and to private parcels to its north and east, within the Condado Sector of the Santurce Ward in San Juan, Puerto Rico (hereinafter, the “Property”).

The Committee, created pursuant to Chapter 5 of Act No. 26-2017, known as “Fiscal Plan Compliance Act”, is empowered to take action, as necessary, to dispose of unneeded and underutilized real property, in order to seek or to obtain additional resources to the public treasury, and promoting the economic development maintaining a balance between the interests of the Government of Puerto Rico, as seller, the buyer, and the public in general. In accordance with the requirements of Act No. 26-2017, the Committee established the rules and regulations regarding the disposal of real property as set forth in the Regulation No. 9133 for the Evaluation & Disposition of Real Property from the Executive Branch, approved on December 9, 2019 (hereinafter, the “Regulation”).

The Committee shall dispose the Property in a sealed bid process governed by Article 8 of the Regulation. Please refer to the Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority website for a copy of the Regulation, in its Spanish version, and to access the RFP. The information contained in the RFP are intended to assist the Interested Parties in preparing their Proposals, and to establish the terms and conditions upon which their Proposals must be submitted and received by the Committee. All Interested Parties must carefully read all the sections contained in the RFP. Interested Party shall be held fully and solely responsible for compliance with its terms and conditions.

- a. **Term. The proponents (“Interested Party” or “Proponent”) are requested to submit sealed offers to the Committee no later than 5:00pm on THURSDAY, DECEMBER 3<sup>RD</sup>, 2020 (“Proposals Submission Date”) at the address specified below:**

If personally delivered to:

**Real Property Evaluation and Disposal Committee**  
Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority  
100 De Diego Avenue  
Roberto Sánchez Vilella (Minillas) Government Center  
San Juan, PR 00907  
787-722-2525

If via certified mail to:

**Real Property Evaluation and Disposal Committee**  
Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority  
PO Box 42001  
San Juan, PR 00940-2001



## GOBIERNO DE PUERTO RICO

Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles



### AVISO PÚBLICO

#### **Subasta en Sobre Sellado para la parcela conocida como "Escuela Madame Luchetti", localizada en Condado, San Juan**

El Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles (en adelante, el "Comité") notifica al público que se estará llevando a cabo el proceso de Subasta en Sobre Sellado (en adelante "RFP", por sus siglas en inglés) para una parcela que comprende aproximadamente 3,346.696 metros cuadrados o 0.8515 cuerdas, identificado como "Escuela Madame Luchetti", propiedad del Departamento de Transporte y Obras Públicas de Puerto Rico, específicamente ubicada a lo largo de la entrada principal a Condado con frente a Baldorioty de Castro Boulevard y Calle Luchetti al sur, a la Avenida Condado al oeste y a parcelas privadas a su norte y este, dentro del Sector Condado del Barrio Santurce en San Juan, Puerto Rico (en adelante, la "Propiedad").

El Comité, creado de conformidad con el Capítulo 5 de la Ley Núm. 26-2017, conocido como "Ley de Cumplimiento del Plan Fiscal", lo faculta a tomar las acciones necesarias para disponer de bienes inmuebles en desuso o sin utilidad, procurando allegar mayores recursos al erario, y promoviendo el desarrollo económico manteniendo un balance entre los intereses del Gobierno de Puerto Rico, como vendedor, el comprador y el público en general. De acuerdo con los requisitos de la Ley 26-2017, el Comité estableció las normas y reglamentos en materia de enajenación de bienes inmuebles, según lo dispuesto en el Reglamento núm. 9133 para la Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles del Poder Ejecutivo, aprobado el 9 de diciembre de 2019 (en adelante, el "Reglamento").

El Comité dispondrá de la Propiedad en un proceso de subasta en sobre sellado, según las disposiciones del Artículo 8 del Reglamento. Consulte el sitio web de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico para obtener una copia del Reglamento, en su versión en español, y para acceder al RFP. La información contenida en el RFP tiene como objetivo ayudar a las Partes Interesadas en la preparación de sus Propuestas y establecer los términos y condiciones bajo los cuales su propuesta deberá ser presentada o entregada al Comité. Toda Parte Interesada tiene que leer detenidamente todas las secciones contenidas en el RFP. La Parte Interesada será enteramente y único responsable del cumplimiento con todos los términos y condiciones del RFP.

- a. **Término. Se solicita a los proponentes ("Parte interesada" o "Proponente") que presenten ofertas selladas al Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles a más tardar a las 5:00 pm del JUEVES, 3 DE DICIEMBRE DE 2020 ("Fecha de presentación de propuestas") a la dirección que se indica a continuación:**

Si se entrega personalmente a:

**Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles**  
Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico  
Avenida De Diego 100  
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Minillas)  
San Juan, Puerto Rico 00907  
787-722-2525

Si es por correo certificado a:

**Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles**  
Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico  
PO Box 42001  
San Juan, PR 00940-2001